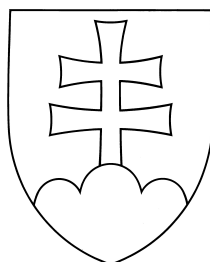


**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

---

Číslo spisu  
OU-KN-OSZP-2022/002909-005

Komárno  
15. 03. 2022



## Rozhodnutie

ČS PHM F.PETROL Marcelová – SO 04 dažďová kanalizácia a ORL

### Popis konania / Účastníci konania

stavebné povolenie

### Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno (IČO: 45381313) v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno vykonal konanie vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Podľa výsledku vodoprávneho konania vydáva pre stavebníka Na žiadosť stavebníka F.PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno (IČO: 45381313) v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno

povolenie

na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

„ČS PHM F.PETROL Marcelová – SO 04 dažďová kanalizácia a ORL“

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. registra „C“ č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7, 3803/5 v k.ú. Marcelová. Projektovú dokumentáciu vypracoval KUBING s.r.o., Ing. Alexander Kubis ( č. reg.0623\*SP\*A2) Hadovce č. 171, 945 01 Komárno v októbri 2021. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad Obec Marcelová pod č. 141/2021-PT-2 zo dňa 25.05.2021.

Účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku

Podmienky povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby sa vzťahuje na:

SO 04 – areálová dažďová kanalizácia, vsakovací objekt, odlučovač ropných látok

Dažďová kanalizácia:

Zo strechy - PVC 160 v dĺžke 29,0 m (21,0 m + 8,0 m)

Zo spevnených plôch - PVC 160 v dĺžke 130,0 m ( 64,0 m + 31,0 m + 28,0 m)

PVC 200 v dĺžke 9,0 m.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do navrhovaného vsakovacieho objektu. Dažďové vody z plôch komunikácií, parkovísk a chodníkov budú odvádzané cez navrhované uličné vpusty do dažďovej kanalizácie a pred zaústením do vsakovacieho objektu budú prečistené v odlučovači ropných látok.

Odlučovač ropných látok: KLARTEC typ KL KOMPAK na prietokové množstvo 15 l/s, so stupňom čistenia NEL < 0,1mg/l. (KLk15/lII)

Vsakovací objekt:

Celkové množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku do vsakovacieho objektu bude:

Strecha 340 m<sup>2</sup> – 4,89 l/s

Spevnená plocha 1100 m<sup>2</sup> – 14,84 l/s

Prejazdne plochy 400 m<sup>2</sup> – 5,76 l/s

Vsakovací objekt bude realizovaný zo vsakovacích blokov EKODREN DRENBLOK 60 v počte 140 ks, dno a steny sa obložia geotextíliou.

Na základe inžinierskegeologického prieskumu, vypracovaného GEO-Komárno, s.r.o. pod č. úlohy 38IG21 v marci 2021, za vsakovacím objektom z drenblokov je navrhnutá aj vsakovacia studňa VsŠ1000 KLARTEC.

Platnosť povolenia:

1. V prípade, ak práce na stavbe nebudú začaté do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť. Pri ďalšom záujme je potrebné požiadať o nové povolenie.
2. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu podľa § 24 vodného zákona.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavbu dokončiť v termíne do 12/2024.

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2021/004358-2 z 01.03.2021 podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (povinnosti držiteľa odpadu).

- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia

k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

3. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KN-OSZP-2021/004495 z 3.3.2021 podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

4. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KN-OSZP-2021/004364 z 02.03.2021 podľa § 28 ods. (1) zákona o vodách.

5. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra pod č. KPUNR-2021/6710-2/23391/Pat z 31.03.2021:

- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. Bratislava listom pod č. TD/NS/0214/2022/Či z 03.03.2022:

- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby, výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonanie prác.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky:

- Na základe udelenia súhlasu s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (PZ) č. 2648/221121/NR/IS z 10.12.2021 stanovujeme minimálnu vzdialenosť: duté priestory, šachty, zásobník PHM od PZ na 2,0 m.
  - Investor si je vedomý umiestnenia stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení. Investor si zaväzuje nepožadovať náhradu škody spôsobenej priamo, aj nepriamo s prevádzkou plynárenských zariadení.
  - Investor nesie plnú zodpovednosť prípadných vplyvov na regulačnú stanicu a zaväzuje sa znášať bremeno súvisiace s prevádzkou, údržbou a kontrolami.
  - V zóne zníženého bezpečnostného pásma nie je dovolené umiestniť žiadne ďalšie objekty.
  - Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. a aby ani pri ďalšom prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie plynárenského zariadenia.
  - Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.
  - Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. č. 484/2021 z 01.12.2021:
- Preložením vodomernej šachty súhlasíme za podmienky rozdelenia prípojky pred vodomernou šachtou na 2 samostatne uzatvárateľné vetvy pre jednotlivých odberateľov.
  - Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na pozemku tak, aby vodomer bol prístupný z verejného priestranstva.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 19.11.2021:
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
  - Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
  - Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005.
  - Každé prípadné narušenie elektroenergetického zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti t.č. 0800 111 567.
9. Podľa vyjadrenia spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany pod č. BA-0193 2022 z 19.01.2022 stavbou nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
10. Dodržať podmienky stanovisko Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor pod č. OU.KN-PLO-2022/003964, 3965-002 z 28.02.2022:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
  - Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pod plánovanými zastavanými plochami, a to ešte pred začatím zemných prác, a zabezpečiť jej hospodárne využitie a to jej uložením a následným rozprestrením v mimo vegetačnom období na časti „C“ KN p.č. 2570/1 využívanej ako orná pôda.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení realizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612200961 zo dňa 12.01.2022:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák.č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zák.č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, 0903559280.
  - Zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne listom č. ORHZ-KN1-2021/000923-002 z 06.12.2021 so stavbou súhlasí bez pripomienok.

Všeobecné ustanovenia:

1. Udelené povolenie je viazané na spoločnosť stavebníka F.PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno (IČO: 45381313).
2. Spôsob uskutočnenia stavby bude zhotoviteľom.
3. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác orgánu štátnej vodnej správy.
4. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie zmeny technického riešenia stavby oproti projektovej dokumentácii, ak by vznikla v priebehu výstavby.
5. Zabezpečiť vytýčenie trasy podzemných vedení.
6. Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu.
7. Po ukončení výstavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona.
8. Toto povolenie nezbuje zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb a nenahrádza rozhodnutia vydávané podľa osobitných predpisov.
9. Nerozdielnou súčasťou povolenia je projektová dokumentácia, ktorej jedna sada sa ukladá do evidencie o vodách orgánu štátnej vodnej správy.

Účastníci konania a dotknuté orgány:

1. navrhovateľ: F.PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno
2. v zastúpení: Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
3. projektant: KUBING s.r.o., Ing. Alexander Kubis Hadovce č. 171, 945 01 Komárno
4. Peter Farkas, Gy. Berecza 1, 945 01 Komárno
5. Obec Marcelová, Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová
6. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
7. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II 8, 949 01 Nitra
8. Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 821 01 Piešťany
9. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

10. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vlastníci susedných pozemkov:

1. Štefan Andruškó, Poštová 15, 946 32 Marcelová
2. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusová 2A, 949 01 Nitra
3. Obec Marcelová, Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava

v konaní neuplatnili námietky a pripomienky. Požiadavky dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Stavebník F.PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno (IČO: 45381313) v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno listom zo dňa 19.01.2022 požiadal orgán štátnej vodnej správy o povolenie na uskutočnenie hore uvedenej vodnej stavby. Vodoprávne konanie bolo oznámené listom č. OU-KN-OSZP-2021/002909-3-Tó z 11.02.2022. Tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-KN-OSZP-2022/002909-2-Tó z 27.01.2022 konanie prerušil a vyzval spoločnosť F.PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno (IČO: 45381313) v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno o doplnenie chýbajúcich podkladov. Podanie bolo doplnené dňa 8.3.2022.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad Obec Marcelová pod č. 141/2021-PT-2 zo dňa 25.05.2021. Záväzné stanovisko stavebného úradu Obec Marcelová podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bolo vydané pod č. 63/2022-PT z 21.01.2022.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy v stanovenej lehote neuplatnili pripomienky a námietky.

Vzhľadom na to, že podľa výsledku vodoprávneho konania nie sú ohrozené ani poškodené záujmy a práva iných a stavba je technicky odôvodnená, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) vo výške 100,0 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 11.02.2022.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a 54 ods. (1), (2) zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia u orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

RNDr. Martin Bičian  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10178

### Doručuje sa

F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 122, 945 01 Komárno, Slovenská republika  
Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR, Lesná ul. 56 , 945 01 Komárno, Slovenská republika  
KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, Slovenská republika  
Peter Farkas, Ul. Gy. Berecz 2723/1, 945 01 Komárno, Slovenská republika  
Obec Marcelová, Nám. Slobody 3 , 946 32 Marcelová, Slovenská republika  
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská , 945 01 Komárno, Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
Štefan Andruškó, Poštová 348/15, 946 32 Krátke Kesy, Slovenská republika  
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika